

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Kędzierzyna-Koźła

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki e-PUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnosimy o objęcie poniżej wymienionych działek strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego

ogrodu działkowego (ROD), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD, jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju, a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa rodzin - działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD). Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD - ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe; są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminy; służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywizacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci, promocji zdrowego trybu życia.

7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu dodziałek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2.Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3.Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Kędzierzyna-Koźla	160301_1.0063.AR_1.123 160301_1.0063.AR_1.28 160301_1.0063.AR_1.43/6 160301_1.0063.AR_1.27 160301_1.0063.AR_1.38 160301_1.0063.AR_1.25 160301_1.0063.AR_1.37 160301_1.0063.AR_1.24 160301_1.0063.AR_1.35 160301_1.0063.AR_1.22/1 160301_1.0063.AR_1.34 160301_1.0063.AR_1.212/7 160301_1.0063.AR_1.33 160301_1.0063.AR_1.21/1 160301_1.0063.AR_1.32 160301_1.0063.AR_1.20/1 160301_1.0063.AR_1.31 160301_1.0063.AR_1.30 160301_1.0063.AR_1.29 160301_1.0063.AR_1.107/1 160301_1.0063.AR_1.26 160301_1.0063.AR_1.40 160301_1.0063.AR_1.43/3 160301_1.0056.AR_1.212/10 160301_1.0056.AR_1.212/11 160301_1.0044.AR_7.1860/3 160301_1.0044.AR_7.1714/1 160301_1.0044.AR_7.1782/1 160301_1.0044.AR_7.1807/5 160301_1.0044.AR_7.1829/1 160301_1.0044.AR_7.1832 160301_1.0044.AR_7.1859/2 160301_1.0044.AR_7.1764/11 160301_1.0044.AR_7.1834/2 160301_1.0044.AR_1.2624/1 160301_1.0044.AR_1.2624/2 160301_1.0044.AR_1.2624/5 160301_1.0044.AR_3.384/10	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o ustalenie strefy zieleni i rekreacji

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		160301_1.0044.AR_3.386/3 160301_1.0044.AR_3.384/3 160301_1.0044.AR_3.384/4 160301_1.0044.AR_3.384/5 160301_1.0046.AR_9.1690/12 160301_1.0044.AR_1.2623/1 160301_1.0044.AR_1.2623/2 160301_1.0044.AR_1.2623/3 160301_1.0044.AR_7.1640/2 160301_1.0044.AR_7.1640/4 160301_1.0044.AR_7.1668/7 160301_1.0044.AR_7.1671/3 160301_1.0044.AR_8.1888/2 160301_1.0044.AR_8.1888/9 160301_1.0063.AR_1.149 160301_1.0063.AR_1.154/2 160301_1.0063.AR_1.154/3 160301_1.0063.AR_1.160 160301_1.0063.AR_1.161 160301_1.0063.AR_1.163 160301_1.0063.AR_1.164 160301_1.0063.AR_1.167 160301_1.0063.AR_1.168 160301_1.0063.AR_1.171/2 160301_1.0063.AR_1.212 160301_1.0063.AR_1.213/5 160301_1.0014.AR_19.1400/46 160301_1.0014.AR_19.1400/45 160301_1.0014.AR_19.1400/62 160301_1.1044.AR_1.1/5 160301_1.1044.AR_1.1/6 160301_1.1044.AR_1.4/10 160301_1.1044.AR_1.4/11 160301_1.1044.AR_1.4/12 160301_1.1044.AR_1.4/30 160301_1.1044.AR_1.5/3 160301_1.0044.AR_3.401/1 160301_1.0044.AR_3.407/11 160301_1.0044.AR_3.411/5 160301_1.0044.AR_3.412/3 160301_1.0044.AR_3.413/8 160301_1.0044.AR_3.416/3 160301_1.0044.AR_3.417/7 160301_1.0044.AR_3.419/3 160301_1.0044.AR_3.420/3 160301_1.0044.AR_3.424/3		

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		160301_1.0044.AR_3.426/8 160301_1.0044.AR_3.450/24 160301_1.0044.AR_1.198/3 160301_1.0046.AR_6.322 160301_1.0046.AR_6.323 160301_1.0046.AR_6.324/2 160301_1.0046.AR_6.324/1 160301_1.0046.AR_6.325/1 160301_1.0046.AR_6.325/2 160301_1.0046.AR_6.326 160301_1.0046.AR_6.327 160301_1.0046.AR_6.458 160301_1.0014.AR_7.1573/11 160301_1.0014.AR_7.1571/1 160301_1.0014.AR_7.1571/2 160301_1.0014.AR_7.1574/4 160301_1.0014.AR_7.1556/8 160301_1.0014.AR_13.2245 160301_1.0014.AR_13.2247 160301_1.0014.AR_13.2249 160301_1.0014.AR_13.2246/2 160301_1.0014.AR_13.2251/5 160301_1.0014.AR_14.2257/28 160301_1.0014.AR_14.2257/29 160301_1.0014.AR_14.2257/30 160301_1.0014.AR_14.2420/2 160301_1.0014.AR_14.2989/1 160301_1.0014.AR_14.2989/2 160301_1.0014.AR_7.1553/2 160301_1.0014.AR_7.1554/2 160301_1.0014.AR_8.1671 160301_1.0014.AR_8.1672/1 160301_1.0014.AR_8.1674/1 160301_1.0014.AR_8.1674/2 160301_1.0014.AR_8.1674/3 160301_1.0046.AR_4.2686/31 160301_1.0046.AR_4.2684/4 160301_1.0046.AR_4.2686/29 160301_1.0046.AR_4.2686/30 160301_1.0046.AR_4.1106/6		

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Kędzierzyna-Koźła	160301_1.0063.AR_1.123 160301_1.0063.AR_1.28 160301_1.0063.AR_1.43/6 160301_1.0063.AR_1.27 160301_1.0063.AR_1.38 160301_1.0063.AR_1.25 160301_1.0063.AR_1.37 160301_1.0063.AR_1.24 160301_1.0063.AR_1.35 160301_1.0063.AR_1.22/1 160301_1.0063.AR_1.34 160301_1.0063.AR_1.212/7 160301_1.0063.AR_1.33 160301_1.0063.AR_1.21/1 160301_1.0063.AR_1.32 160301_1.0063.AR_1.20/1 160301_1.0063.AR_1.31 160301_1.0063.AR_1.30 160301_1.0063.AR_1.29 160301_1.0063.AR_1.107/1 160301_1.0063.AR_1.26 160301_1.0063.AR_1.40 160301_1.0063.AR_1.43/3 160301_1.0056.AR_1.212/10 160301_1.0056.AR_1.212/11 160301_1.0044.AR_7.1860/3 160301_1.0044.AR_7.1714/1 160301_1.0044.AR_7.1782/1 160301_1.0044.AR_7.1807/5 160301_1.0044.AR_7.1829/1 160301_1.0044.AR_7.1832 160301_1.0044.AR_7.1859/2 160301_1.0044.AR_7.1764/11 160301_1.0044.AR_7.1834/2 160301_1.0044.AR_1.2624/1 160301_1.0044.AR_1.2624/2 160301_1.0044.AR_1.2624/5 160301_1.0044.AR_3.384/10 160301_1.0044.AR_3.386/3 160301_1.0044.AR_3.384/3 160301_1.0044.AR_3.384/4 160301_1.0044.AR_3.384/5 160301_1.0046.AR_9.1690/12	X tak ☐ nie	strefa zieleni i rekreacji		6	50%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		160301_1.0044.AR_1.2623/1 160301_1.0044.AR_1.2623/2 160301_1.0044.AR_1.2623/3 160301_1.0044.AR_7.1640/2 160301_1.0044.AR_7.1640/4 160301_1.0044.AR_7.1668/7 160301_1.0044.AR_7.1671/3 160301_1.0044.AR_8.1888/2 160301_1.0044.AR_8.1888/9 160301_1.0063.AR_1.149 160301_1.0063.AR_1.154/2 160301_1.0063.AR_1.154/3 160301_1.0063.AR_1.160 160301_1.0063.AR_1.161 160301_1.0063.AR_1.163 160301_1.0063.AR_1.164 160301_1.0063.AR_1.167 160301_1.0063.AR_1.168 160301_1.0063.AR_1.171/2 160301_1.0063.AR_1.212 160301_1.0063.AR_1.213/5 160301_1.0014.AR_19.1400/4 6 160301_1.0014.AR_19.1400/4 5 160301_1.0014.AR_19.1400/6 2 160301_1.1044.AR_1.1/5 160301_1.1044.AR_1.1/6 160301_1.1044.AR_1.4/10 160301_1.1044.AR_1.4/11 160301_1.1044.AR_1.4/12 160301_1.1044.AR_1.4/30 160301_1.1044.AR_1.5/3 160301_1.0044.AR_3.401/1 160301_1.0044.AR_3.407/11 160301_1.0044.AR_3.411/5 160301_1.0044.AR_3.412/3 160301_1.0044.AR_3.413/8 160301_1.0044.AR_3.416/3 160301_1.0044.AR_3.417/7 160301_1.0044.AR_3.419/3					

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		160301_1.0044.AR_3.420/3 160301_1.0044.AR_3.424/3 160301_1.0044.AR_3.426/8 160301_1.0044.AR_3.450/24 160301_1.0044.AR_1.198/3 160301_1.0046.AR_6.322 160301_1.0046.AR_6.323 160301_1.0046.AR_6.324/2 160301_1.0046.AR_6.324/1 160301_1.0046.AR_6.325/1 160301_1.0046.AR_6.325/2 160301_1.0046.AR_6.326 160301_1.0046.AR_6.327 160301_1.0046.AR_6.458 160301_1.0014.AR_7.1573/11 160301_1.0014.AR_7.1571/1 160301_1.0014.AR_7.1571/2 160301_1.0014.AR_7.1574/4 160301_1.0014.AR_7.1556/8 160301_1.0014.AR_13.2245 160301_1.0014.AR_13.2247 160301_1.0014.AR_13.2249 160301_1.0014.AR_13.2246/2 160301_1.0014.AR_13.2251/5 160301_1.0014.AR_14.2257/2 160301_1.0014.AR_14.2257/28 160301_1.0014.AR_14.2257/29 160301_1.0014.AR_14.2257/30 160301_1.0014.AR_14.2420/2 160301_1.0014.AR_14.2989/1 160301_1.0014.AR_14.2989/2 160301_1.0014.AR_7.1553/2 160301_1.0014.AR_7.1554/2 160301_1.0014.AR_8.1671 160301_1.0014.AR_8.1672/1 160301_1.0014.AR_8.1674/1 160301_1.0014.AR_8.1674/2 160301_1.0014.AR_8.1674/3 160301_1.0046.AR_4.2686/31 160301_1.0046.AR_4.2684/4 160301_1.0046.AR_4.2686/29 160301_1.0046.AR_4.2686/30					

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		160301_1.0046.AR_4.1106/6					

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.